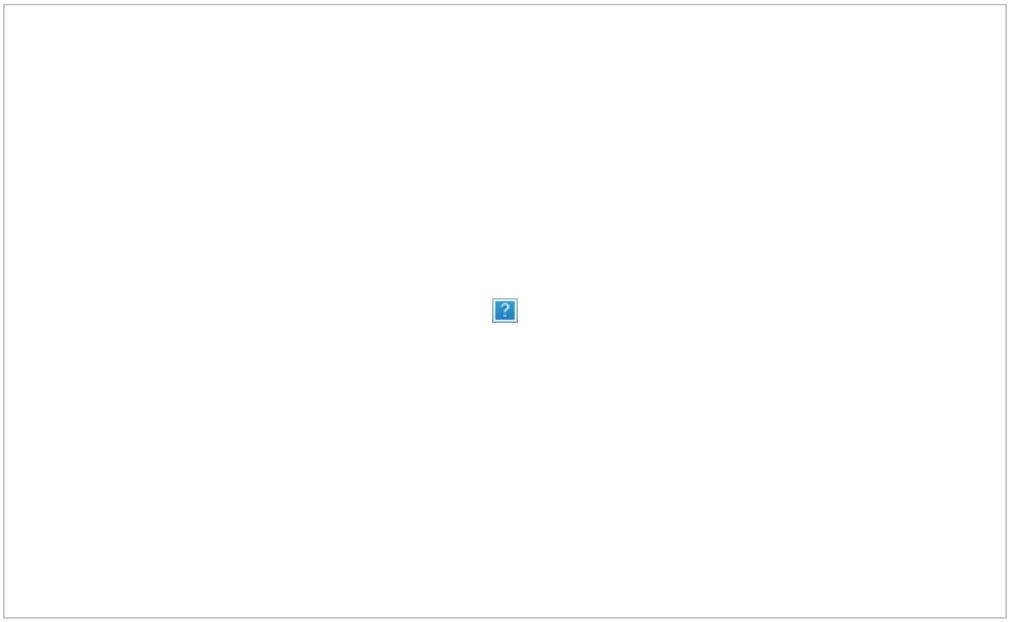
Имущественные налоговые вычеты:

точку поставит Конституционный Суд?



СТАТЬЯ 40 Конституции РФ гласит: каждый имеет право на жилище. В целях реализации этого права органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство. Для стимулирования граждан к улучшению своих жилищных условий В ПОДП. 2 П. I ст. 220 НК РФ предусмотрено право плательщиков налога на доходы физических лиц на получение имущественного налогового вычета в случае осуществления нового строительства либо приобретения в собственность жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат и долей в них). Этот налоговый вычет является своего рода государственной компенсацией части средств, затраченных на приобретение жилья, в виде возврата налога на доходы физических лиц в размере 13% от фактических затрат.

Имущественный налоговый вычет предоставляется в сумме, израсходованной налогоплательщиком на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, в размере фактически произведенных расходов, а также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них.