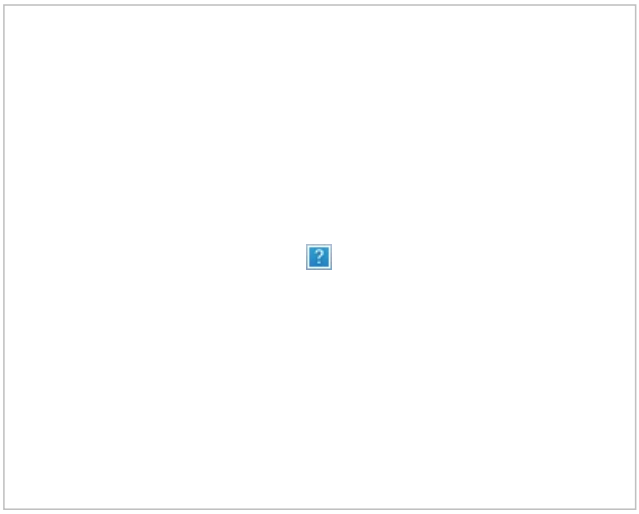
срочкой уплаты денег до уборки урожая, а иногда и до 6 декабря. При заключении сделки о найме владельцам давался задаток I руб. за десятину, иногда половину наемной цены требовалось внести до посева. Таким образом, паровая десятина сдавалась по 16—18 руб., яровая — по 15—17 руб. (т. е. около У4 возможного среднегодового урожая). При условии отдачи денег во время найма земли осенью и зимой цена снижалась до 12—14 руб. за десятину. Крестьяне с. Рудовки частично нанимали землю «исполу»: две паровые десятины из трех обрабатывали в пользу владельцев, а третьей пользовались сами; за одну яровую десятину обрабатывали одну такую же десятину владельцу и еще доплачивали ему 8 руб. Община д. Никольской ежегодно нанимала участок пашни в 306 десятин по цене 9 руб. за десятину, выплачивая из арендной суммы 1500 руб. 1 апреля, 1200 руб. 15 августа, 1200 руб. I января.

В Осино-Гаевской волости некоторые постоянные сдатчики после состоявшихся в 1880 году коренных переделов земли на наличные души сдали свои новые наделы на 6 лет (до предположенного нового передела) на следующих условиях. Съемщики приняли на себя все денежные и натуральные повинности сдатчиков и, кроме того, выдали им единовременно от 18 до 30 руб. за надел. Душевые паи в сенокосах сдавались по цене от 30— 50 коп. (в Рудовке) до I руб. 50 коп. (в Вышенке).



В настоящее время собственники земельных паев в с. Б. Шереметьево (бывшая д. Никольская, что уже упоминалась выше) сдают земельные наделы размером 7 га за

1 ц зерна (договоры аренды по этой цене заключены на 49 лет).

В современной России нет нормативного документа, регламентирующего цену аренды. В 1998 году более 90% собственников земельных долей не указали арендные платежи как источник дохода[1].

В 2001 году комитетом по вопросам аграрной политики и потребительского рынка Краснодарского края исследованы данные о выдачи продукции за земельные паи коллективными и фермерскими хозяйствами. Как выяснилось, в отдельных хозяйствах за земельный пай вообще ничего не выдавалось. Поэтому главам местного самоуправления, руководителям хозяйств и арендаторам земельных долей было рекомендовано установить усредненный показатель расчета платы за аренду земельного пая (составляет по краю 4,44 га) — не менее 7% валового сбора продукции с I га. Через 3 года выполнение этой рекомендации было проверено. Наиболее полно и на приемлемых условиях свои договорные обязательства выполнили агрофирмы Выселковского района, где выдача составила 10,7% валового сбора.

В среднем в коллективных хозяйствах Краснодарского края было выдано за каждый арендуемый пай продукции на 2407 руб., в фермерских — на 4369 руб. Что, как видно, значительно меньше, чем в дореволюционной России.

В зарубежных странах стоимость аренды земли устанавливается по-разному, но везде наблюдается ее рост в связи с увеличением мировых цен на сельскохозяйственную продукцию.

В *Польше* установлена твердая ставка арендной платы —150 долл. США за I га.

Во *Франции* принято более го законов, посвященных сельскохозяй

1 Многоукладная аграрная экономика и российская деревня / Под. ред. Е.С. Строева. М.: Колос, 2001. С. 224.